

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V., es una sociedad salvadoreña constituida en 2012, enfocada en la adquisición de inmuebles, vehículos, maquinaria y equipo, para darlos luego en arrendamiento. Se dedica a la actividad Inmobiliaria de bienes raíces, terrenos, inmuebles, casas, fincas, industrias, granjas y otros, para su compra, venta, arrendamiento, leasing.

La inmobiliaria es propiedad de Casa de OroQ, un corporativo de empresas que conforman el brazo financiero del Grupo SigmaQ. Cabe destacar que, la consolidación y crecimiento de las operaciones de la Inmobiliaria se encuentra ligado a las operaciones de SigmaQ, tanto en ingresos como en inversiones de bienes muebles e inmuebles.

Desde el año 2016, Inmobiliaria Mesoamericana se financia a través de la Bolsa de Valores. Actualmente tiene tres líneas de PapelBursátil en mercado vigentes PBIMSA01, PBIMSA02, PBIMSA03, de las cuales en conjunto ha emitido un total de US\$166.78 millones en mercado primario al cierre de marzo 2026.

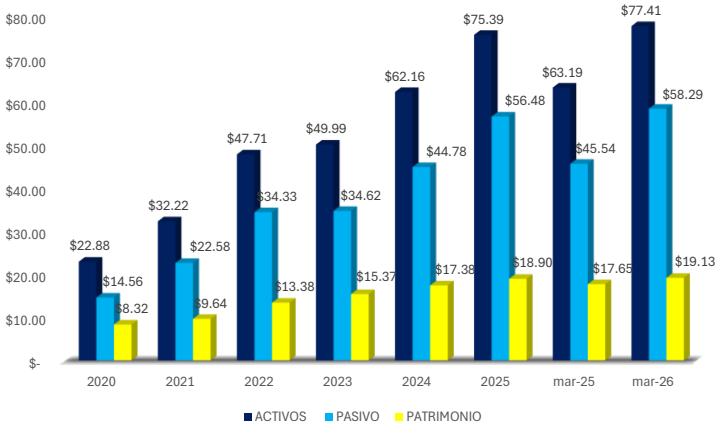
## JUNTA DIRECTIVA

Nombre	Cargo
Alvaro Ernesto Guatemala Cortez	Presidente
Oscar Armando Calderón Arteaga	Secretario
José Roberto Matamoros Zelaya	Pro Secretario
Alejandra Yarhi Deneke	Director Suplente

### Calificación de Riesgo por PCR Perspectiva Estable Información financiera a Junio 2025



### Situación Financiera Período 2020 - Marzo 2026 Cifras expresadas en millones de dólares



Al cierre de Marzo 2026, Inmobiliaria Mesoamericana reporta:

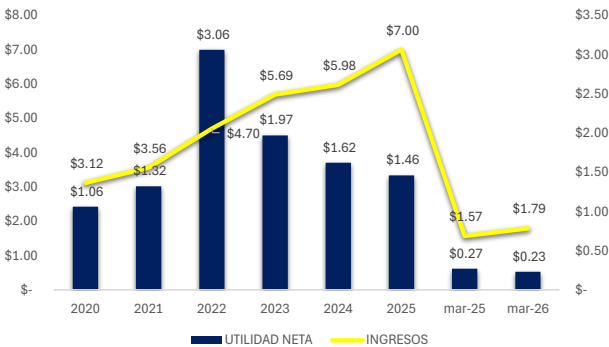
**Activos** de US\$77.41 millones, un aumento del 22.50% vs marzo 2025.

**Pasivos** de US\$58.29 millones, un aumento del 28.00% vs marzo 2025.

**Patrimonio** de US\$19.13 millones, un aumento del 8.39% vs marzo 2025.

Al cierre de marzo 2026, Inmobiliaria Mesoamericana registró ingresos totales por US\$1.79 millones, una ligera variación de +14.01% en relación con el periodo de marzo 2025. Por su parte, la utilidad neta al cierre de marzo 2026 registró US\$0.23 millones. Al cierre de marzo 2026, las cuentas y documentos por cobrar tienen un saldo de US\$46.79 millones, un aumento de 40.38% en comparación al 2025. En cuanto a sus indicadores de rentabilidad, Inmobiliaria Mesoamericana muestra un ROE del 0.30% y un ROA del 0.07%. En cuanto a sus Margenes de Rentabilidad, posee un Margen Bruto de 8.10%, un Margen Operativo del 4.89% y un Margen Neto del 3.21%.

### Utilidad Neta - Ingresos Período 2020 - Marzo 2026 Cifras expresadas en millones de dólares



### Principales Indicadores y Cifras

	2025	mar-25	mar-26
Ingresos	\$ 7.00	\$ 1.57	\$ 1.79
Utilidad Neta	\$ 1.46	\$ 0.27	\$ 0.23
Cuentas y Documentos por Cobr:	\$ 34.39	\$ 33.33	\$ 46.79
ROA	1.94%	0.11%	0.07%
ROE	7.72%	0.38%	0.30%
Margen Bruto	32.14%	8.92%	8.10%
Margen Operativo	23.14%	6.05%	4.89%
Margen Neto	20.86%	4.30%	3.21%

**Nota de Responsabilidad:** La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este documento provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: [https://sgbsal.com/stock\\_exchanges/222/2#document-tabs](https://sgbsal.com/stock_exchanges/222/2#document-tabs)

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: [info@sgbsal.com](mailto:info@sgbsal.com)

Sitio web: <http://sgbsal.com/>